

**ПРОТОКОЛ № 1/5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 3 корпус 5 по ул. Большая в д. Парицы Гатчинского р-на Ленинградской**  
**обл., проводимого в период с 07.01.2018 г по 20.01.2018 г**

**Дата подсчета голосов:** 21.01.2018 г

**Дата составления протокола:** 21.01.2017 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 корпус 5 по ул. Большая в д. Парицы Гатчинского р-на Ленинградской обл., создано по инициативе АО «ЛенОблАИЖК» (ИНН 4707022630, адрес: 188450, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, дом 22), являющееся собственником нежилых помещений в многоквартирном доме №3 корпус 5 по ул. Большая в д. Парицы, в соответствии с требованиями ст. 45 Жилищного Кодекса РФ.

В очной части собрания, назначенной на 13 января 2018 г на 13 часов 00 мин приняли участие:

- 3 собственников жилых помещений многоквартирного дома;
- 4 слушателей;
- представители ООО «Прогресс» - Генеральный директор Шувалов В.В., исполнительный директор – Халцонен С.А.
- глава администрации МО Большеколпанское СП – Бычина М.В.

Заочное голосование проводилось в период с 07 января 2018 г по 20 ч 00 мин 20 января 2018 г.  
Прием бюллетеней голосования завершен в 20 часов 00 мин 20 января 2018 г.

До начала подсчета голосов, определенного организатором собрания в уведомлении от 26.12.2017 г. поступили бюллетени собственников в количестве 25 шт (11 жилых и нежилых помещений), составляющие 835,34 м.кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1333 кв.м.,  
общее количество квартир 21.

Количество голосов, собственников помещений многоквартирных домов, участвующих в собрании 835,34 кв.м., что составляет 63,67 % от общего количества голосов собственников помещений.

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения равен 1 голос.

**Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.**

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председателя – Шувалов Вячеслав Васильевич – генеральный директор ООО "Прогресс", секретаря – Халцонен Сусанна Андрушевна - исполнительный директор ООО "Прогресс".*
2. *Об определении способа подсчета голосов. Предлагается выбрать способ подсчета голосов, где количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме, т.е. 1 голос равен 1 кв.м. помещения.*
3. *Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе:  
Старовойтова Наталья Вячеславовна собственник кв. № 21 дома № 3 корпус 2  
Морозов Леонид Александрович представитель собственника нежилых помещений дома № 3 корпуса 2,4,5,6;  
Книгина Татьяна Борисовна собственник кв. № 6 дома № 3 корпус 2*
4. *О расторжении Договора управления, заключенного с «УК «ЭКСА» (ИНН 4705063430, адрес: 188302, ЛО, Гатчинский р-н, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 5) с 31 января 2018 г.*
5. *О выборе способа управления – управление управляющей организацией.*
6. *О выборе управляющей организации, для осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 10Б, офис 8).*
7. *Об утверждении проекта договора управления. Предлагается утвердить проект договора представленный*

ООО «Прогресс» на встрече с инициативной группы собственников, проводимой 24.12.2017 г.

8. О заключении Договора управления с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 10Б, офис 8) с 01 февраля 2018 г.

9. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,20 руб. с 1 м.кв. жилого и нежилого помещения.

10. Об определении места хранения Протокола общего собрания в ООО «Прогресс».

11. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собраниях собственников помещений, путем размещения уведомлений на общедоступных местах общего имущества дома, а именно досках объявлений на лестничных площадках, входных дверях в подъезды.

12. Об утверждении способа и порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а так же о принятых решениях на общих собраниях.

13. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Председателем совета дома: собственника кв. № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

Членом совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

Членом совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

14. Назначить, в соответствии с ч. 3 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ, владельцем специального счета для взносов собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома – ООО «Прогресс».

15. О выборе уполномоченного лица на осуществление функций по уведомлению о принятых решениях на собраниях органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.13 г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.

### Результаты голосования:

#### По вопросу №1 голосовали:

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в качестве председателя собрания – Шувалова Вячеслава Васильевича – генерального директора ООО "Прогресс", секретаря собрания – Халцонен Сусанну Андрушеву - исполнительного директора ООО "Прогресс" и наделить их правом составления подписания итогового протокола.

#### По вопросу №2 голосовали:

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ подсчета голосов, где количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме, т.е. 1 голос равен 1 кв.м. помещения.

#### По вопросу №3 голосовали:

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Старовойтовой Натальи Вячеславовны собственника кв. № 21 дома № 3 корпус 2, Морозова Леонида Александровича представителя собственника нежилых помещений дома № 3 корпуса 2,4,5,6, Книгиной Татьяны Борисовны собственника кв. № 6 дома № 3 корпус 2.

#### По вопросу №4 голосовали:

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления, заключенный с «УК «ЭКСА» (ИНН 4705063430, адрес: 188302, ЛО, Гатчинский р-н, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 кор. 5) с 31 января 2018 г.

**По вопросу №5 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**По вопросу №6 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию, для осуществления функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 10Б, офис 8).

**По вопросу №7 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить проект договора управления в редакции представленной ООО «Прогресс» на встрече с инициативной группы собственников, проводимой 24.12.2017 г.

**По вопросу №8 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить Договор управления с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854, юр. адрес: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 10Б, офис 8) с 01 февраля 2018 г.

**По вопросу №9 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,20 руб. с 1 м.кв. жилого и нежилого помещения.

**По вопросу №10 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения Протокола общего собрания в ООО «Прогресс».

**По вопросу №11 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов

«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании собственников жилья, путем размещения уведомлений на общедоступных местах общего имущества дома, а именно досках объявлений на лестничных площадках, входных дверях в подъезды.

**По вопросу №12 голосовали:**

«ЗА» 783,44 кв.м. или 93,79 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,9 кв.м. или 6,21 % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить способ и порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников многоквартирного дома, а так же о принятых решениях на общих собраниях.

**По вопросу №13 голосовали:**

«ЗА» 417,04 кв.м. или 49,92 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 418,3 кв.м. или 50,08 % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кандидатуры совета дома не предложены, совет многоквартирного дома не избран.

**По вопросу №14 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Назначить, в соответствии с ч. 3 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ, владельцем специального счета для взносов собственников помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома – ООО «Прогресс».

**По вопросу №15 голосовали:**

«ЗА» 835,34 кв.м. или 100 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — кв.м. или — % голосов  
«ПРОТИВ» — кв.м. или — % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве уполномоченного лица на осуществление функций по уведомлению о принятых решениях на собрании органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления, в соответствии с требованиями п. 18 Постановления Правительства РФ от 15.05.13 г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - генерального директора ООО «Прогресс» Шувалова Вячеслава Васильевича.

Повестка дня исчерпана в полном объеме.

Председатель собрания Шувалов В.В.

Секретарь собрания Халцонен С.А.

Члены счетной комиссии:

Старовойтова Н.В.

Морозов Л.А.

Книгина Т.Б.

*не присутствовал при подсчете голосов и при составлении протокола*